



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МБОУ ДО ССШ № 1

А.И.Плотников

2023 г.

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

1. Общие положения

1.2. Основное назначение должности рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, состоит в комплексном обслуживании и ремонту зданий закрепленного участка и школьного имущества.

1.2. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий назначается и освобождается от работы приказом директора школы по представлению заместителя директора, отвечающего за административно-хозяйственную работу, без предъявления требований к образованию и опыту работы.

1.3. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий непосредственно подчиняется заместителю директора, отвечающего за административно-хозяйственную работу.

2. Должностные обязанности

2.1. Уборка и содержание в надлежащем санитарном состоянии, зданий и прилегающих к ним территорий (дворов, тротуаров, сточных канав, урн, мусоросборников, мусоропроводов, лестничных площадок, помещений общего пользования, подвалов, чердаков и т.д.).

2.2. Сезонная подготовка обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования, инвентаря и механизмов.

2.3. В зимнее время очищать от снега и льда дворовые территории, тротуары, крыши, навесы, водостоки и т.д.

2.4. Устранять повреждения и неисправности по заявкам.

2.5. Периодически осматривать техническое состояние обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов.

2.6. Производить техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, бетонных, столярных и др.) с применением подмостей, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений.

2.7. Производить техническое обслуживание и текущий ремонт систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов, и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ.

2.8. Монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ.

2.9. Предупреждать и принимать меры к недопущению обвалов, падений с высоты любых предметов, а также частей конструкций зданий, сооружений.

3. Права

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий имеет право:

3.1. Пользоваться социальными гарантиями и льготами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, коллективным договором и настоящим трудовым договором.

3.2. Пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, локальными актами местных органов власти.

3.3. В период действия настоящего договора Работник пользуется в установленном порядке всеми видами государственного социального страхования.

4. Ответственность

4.1. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей, а также за нарушение Правил внутреннего трудового распорядка школы.

5. Должен знать

5.1. Постановления местных органов по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего содержания зданий и т.п.

5.2. Правила санитарии и гигиены по содержанию улиц, помещений, мусоропроводов и др.

5.3. Устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования.

5.4. Правила безопасности при выполнении уборочных работ.

5.5. Основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения.

5.6. Виды материалов.

5.7. Назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ.

5.8. Правила техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ.

С инструкцией ознакомлен/а/:

Б.М. Лавров

Д.А. Сафонова

Н.Г. Каданина

А.В. Котлярова